



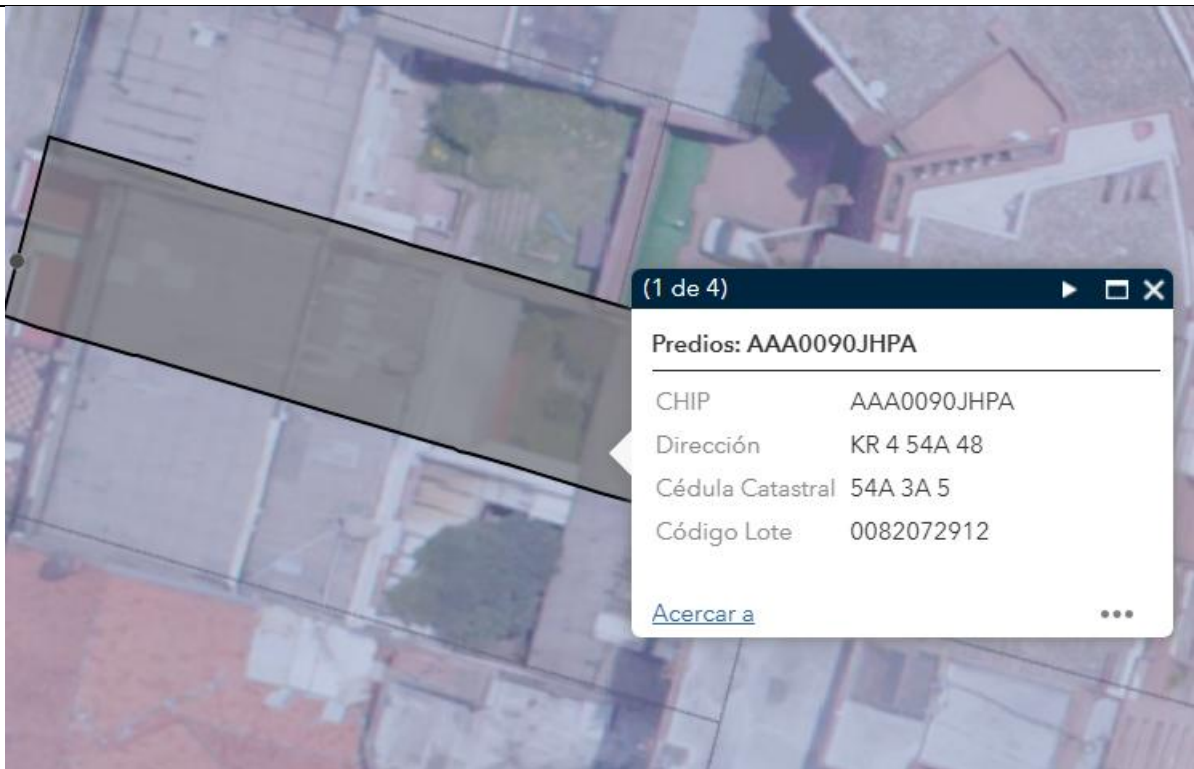
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico				INFORME TÉCNICO – JD 025-2026		
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	26 de marzo de 2026		No. PRELIMINAR			
OBJETO DE LA VISITA	Visita Técnica de Verificación		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2025524490100057E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CRA 4 54 A 48		CHIP		AAA0090JHPA	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	-		No. IDENTIFICACIÓN			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-		No. IDENTIFICACIÓN		-	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CRA 4 54 A 48		TELÉFONO		-	
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	-		LICENCIA No.		-	
FECHA DE EJECUTORIA	-		FECHA DE VIGENCIA		-	
LICENCIA DE URBANISMO	-		RESOLUCION No.		-	
FECHA DE EJECUTORIA	-		FECHA DE VIGENCIA		-	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
-						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	24 – CHAPINERO	TRATAMIENTO / MODALIDAD	2	SECTOR	-	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	BOSQUE CALDERON	ÁREA DE ACTIVIDAD	CONSOLIDACIÓN	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	-	SI_ NO ☒
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
Decreto 555 de 2021- Anexo 5						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI		ANTEJARDÍN		SI	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	1 AÑO		AISLAMIENTO POSTERIOR		NO	
INICIO DE LAS OBRAS	-					
USOS	-		VOLADIZO		NO APLICA	
ALTURA EN PISOS	2		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO		NO APLICA	
LOCALIZACIÓN						

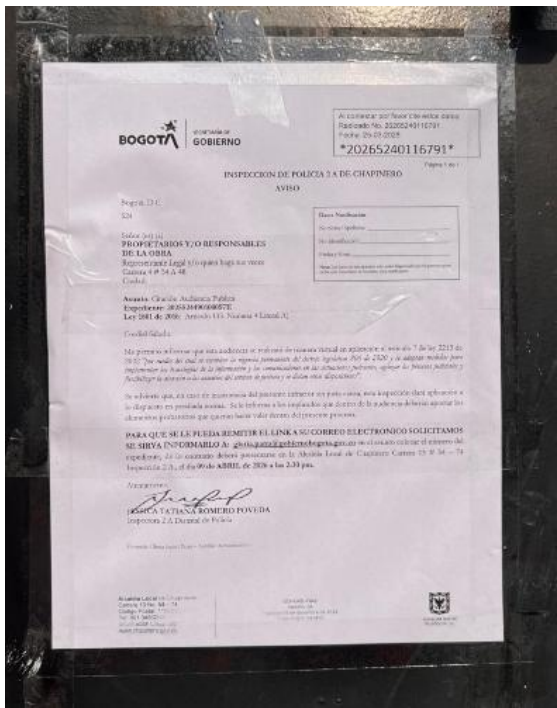
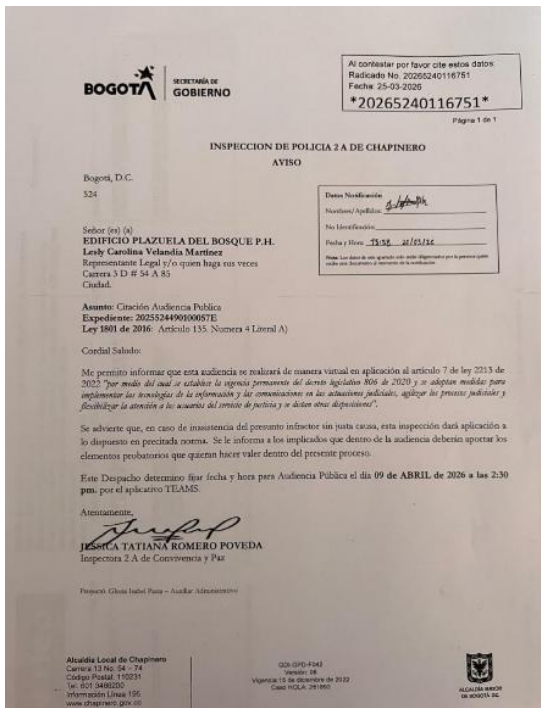




FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO



Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial – SINUPOT / Mapas Bogotá.



Imágenes 1 y 2. Documentos de citación a la audiencia pública entregados in sitio.





Imágenes 3. Obra objeto de querella.

OBRAS ENCONTRADAS

En cumplimiento de lo ordenado, se llevó a cabo la visita técnica de inspección el día 26 de marzo del 2026, en el lugar mencionado, con el fin de constatar la existencia y/o permanencia de las situaciones objeto del comunicado, donde se observó lo siguiente:

De acuerdo con la verificación de la exhibición del aviso y/o documento correspondiente a la licencia de construcción, (documento mediante el cual se autoriza la ejecución de la obra), no se evidenció la instalación del mismo en el predio.

Adicionalmente, en el lugar ubicado en la dirección CRA 4 54 A 48, se indagó por la presencia del responsable o encargado de la obra, con el fin de efectuar la entrega del documento de citación a la audiencia. Sin embargo, se informó que dicha persona no se encontraba en el sitio al momento de la visita.

En consecuencia, se procedió a fijar el aviso y el comunicado oficial emitido por la Alcaldía en la puerta de acceso del inmueble donde se ejecutan las obras. De igual manera, se realizó la entrega formal de la citación a audiencia en la dirección CRA 3D 54 A 85, dejando constancia de recibido mediante firma.

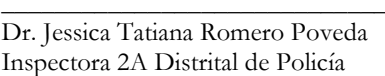
Se deja constancia de que ambos comunicados fueron entregados de manera efectiva, quedando a la espera de nuevas instrucciones para dar continuidad al proceso correspondiente.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	-M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	-M2
TIPO DE INFRACCIÓN	-		



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO O AREA AFECTA AL ESPACIO PUBLICO?	SI__NO __X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI_ NO _ X
ELABORADO POR  Arq. Jhoan Sebastian Diaz Lopez Profesional de Apoyo AGJP - IVC	RECIBIDO POR:  Dr. Jessica Tatiana Romero Poveda Inspectora 2A Distrital de Policía	NOTA Fecha de Informe: 01 de abril de 2026	

